Comune di Pettenasco (Novara)

Delibera Consiglio Comunale n. 23 del 28.09.2018. Variante strutturale al PRGI ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.R. 56/77 s.m.i. - Approvazione Progetto Definitivo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

- che il Comune di Pettenasco è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale in consorzio con il Comune di Armeno approvato ai sensi del Titolo III della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i. con D.G.R. n. 69-5520 del 22 aprile 1991 e di una successiva variante generale comunale approvata con D.G.R. n. 5-5411 del 4 marzo 2002;
- che alla variante generale di cui sopra sono seguite:
 - n. 8 varianti parziali, che hanno interessato porzioni puntuali del territorio e che non hanno modificato: la capacità insediativa complessiva del Piano, le quantità delle aree e gli indici di edificabilità delle aree destinate alle attività economiche e la dotazione di aree a spazi pubblici, in misura superiore a quanto stabilito dal comma 7 (ora comma 5), art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - n. 2 varianti strutturali: una di adeguamento al P.A.I. approvata con D.G.R. n.13-12117 del 14.9.2009 e una seconda approvata con D.C.C. n. 31 del 5.12.2011 secondo le procedure dell'art. 31/ter della L.R. 56/77 e s.m.i.
- che l'amministrazione comunale ha inteso procedere alla redazione di una nuova variante strutturale;
- che trattandosi di variante strutturale che presenta i requisiti del comma 4 dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., questa è assoggettata alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del comma 8 e seguenti del medesimo art.17 L.R. 56/77 s.m.i.;
- che a tale scopo, il Comune di Pettenasco ha affidato:
 - l'incarico per la redazione della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77, oltre al procedimento e la redazione degli elaborati relativi alla VAS, all'Arch. Mauro Vergerio;
 - l'incarico per la redazione degli elaborati relativi agli aspetti geologici, al Dott. Corrado Caselli;
- che gli elaborati tecnici predisposti dai professionisti sopra indicati sono conformi a quanto previsto dall'art.14 della L.R. 56/77 e s.m.i. e sono comprensivi degli elaborati di cui al comma 3bis del medesimo articolo 14 relativi al procedimento di VAS;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30.11.2015 è stata adottata, ai sensi degli artt. 15 e seguenti della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e 3/2015, la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante strutturale del Piano Regolatore Generale Intercomunale e successiva Variante generale a livello comunale;
- che la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare adottata, è stata pubblicata nelle forme previste dal comma 4 dell'art.15 L.R. 56/77 s.m.i. per trenta giorni consecutivi, ovvero dal 15.12.2015 al 14.01.2016, e che nel periodo assegnato sono pervenute n. 25 osservazioni e proposte, sulle quali sono state formulate le relative controdeduzioni e delle quali si è tenuto conto nella redazione del Progetto Preliminare, integrando opportunamente gli elaborati di Piano e di VAS;
- che contestualmente alla pubblicazione della suddetta proposta tecnica, è stata convocata, nelle forme previste dal comma 5 dell'art. 15 L.R. 56/77 s.m.i., la conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15bis L.R. 56/77 s.m.i. riunitasi in data 27.01.2016, successiva conferenza del 25.02.2016 e successiva conferenza del 19.04.2016;

- che in sede delle conferenze sopra meglio indicate, sono stati acquisiti i seguenti contributi da parte degli enti partecipanti:

- ✓ REGIONE PIEMONTE
direzione ambiente, governo e tutela del territorio – settore valutazioni ambientali e procedure integrate, in data 15.01.2016 prot. n. 11676
- ✓ REGIONE PIEMONTE
direzione ambiente, governo e tutela del territorio – settore copianificazione urbanistica area nord – est, in data 19.04.2016 prot. n. 11847/A1607A
- ✓ REGIONE PIEMONTE
opere pubbliche, difesa del Suolo, allegato 2 – classe 11.60.10/922/2016C
- ✓ PROVINCIA DI NOVARA
settore urbanistica e trasporti - ufficio urbanistica e piano territoriale, in data 18.04.2016 prot. n. 0013485
- ✓ MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Soprintendenza per i beni archeologici del Piemonte, in data 18.04.2016 prot. n. 8317
- ✓ A.R.P.A. Piemonte
 - Dipartimento di Novara
 - in data 19.04.2016 prot. n. 32582

- che dei contributi sopra elencati viene dato dettagliato conto nei seguenti elaborati tecnici: nella Relazione Illustrativa per quanto attiene gli aspetti urbanistici, nel Rapporto Ambientale per quanto attiene gli aspetti di valutazione ambientale strategica, e nella Relazione Geologica per quanto attiene gli aspetti idrogeologici.

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 24.06.2017, è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale del Piano Regolatore Generale Intercomunale e, conformemente alle disposizioni contenute nell'art. 15 comma 9 della L.R. 56/77, lo stesso è stato pubblicato all'albo pretorio informatico del comune per sessanta giorni consecutivi, dal 30.06.2017 al 29.08.2017;

- che con nota n. 2965 del 04.07.2017, si è data informazione scritta a tutti gli Enti coinvolti nell'iter procedurale in corso, della pubblicazione di tutti gli elaborati che costituiscono il Progetto Preliminare;

- che, per garantire la massima trasparenza, il suddetto Progetto Preliminare è rimasto in pubblicazione all'albo pretorio informatico comunale fino al giorno 11.09.2017;

- che durante il periodo di pubblicazione sono pervenute n. 27 osservazioni scritte, secondo le modalità previste nell'avviso di pubblicazione;

Visto l'art. 15, comma 10, della L.R. 56/1977, ai sensi del quale il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la proposta tecnica del Progetto Definitivo del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14, che è adottata con deliberazione della Giunta Comunale, salva diversa disposizione dello statuto;

Vista la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della variante strutturale, acquisita al protocollo generale n. 4835/2017, ad adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 23.12.2017, ai sensi dell'art. 15 comma 10 della L.R. 56/1977, costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati Urbanistici a firma dell'arch. Mauro Vergerio:

3	- Planimetria sintetica di piano con fasce marginali comuni contermini	1:25.000
4/3.1	- Planimetria di piano - Usi del suolo	1:5.000
4/3.2	- Carta dei vincoli P.T.P.	1:5.000

4/3.3	- Carta dei vincoli - Culturali e paesaggistici	1:5.000
4/3.4	- Carta dei vincoli - Idrogeologici e infrastrutturali	1:5.000
5/5a	- Planimetria di piano Zona sud-est	1:2.000
5/5b	- Planimetria di piano Zona sud-ovest	1:2.000
5/6	- Planimetria di piano Zona nord	1:2.000
6/5.1	- Sviluppi del PRG nei Nuclei di Antica Formazione	1:1.000
8	- Perimetrazione dei centri abitati	1:5.000
9	- Verifica coerenza pianificazione sovraordinata	1:5.000

Relazione illustrativa – contiene schede quantitative dei dati urbani

Norme di Attuazione

Verifica coerenza PPR

Repertorio comunale dei beni paesistici e storici

Fascicolo controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare

Elaborati Idrogeologici a firma del dott. Geol. Corrado Caselli:

Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti

Elaborati Valutazione Ambientale Strategica a firma dell'arch. Mauro Vergerio con la collaborazione del dott. Ing. Sara Rinoldi:

Piano di monitoraggio

Rapporto Ambientale

Schede di compatibilità Acustica

Schede di Analisi

Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

Preso atto che contestualmente alla pubblicazione della suddetta Proposta Tecnica del Progetto Definitivo, è stata convocata, nelle forme previste dal comma 5 dell'art. 15 L.R. 56/77 s.m.i., la seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15bis L.R. 56/77 s.m.i. riunitasi in data 08.03.2018, successivo incontro informale del 28.05.2018, ed ultima conferenza del giorno 22.06.2018;

Preso atto che nel corso della conferenza del 08.03.2018, e nell'incontro informale del 28.05.2018, è stata richiesta dagli enti partecipanti documentazione integrativa, prodotta dai tecnici incaricati nella redazione della variante, costituita dai seguenti elaborati:

- controdeduzioni alle osservazioni;
- verifica di coerenza con il PPR approvato con DCR n. 233-35836;
- stralcio capitolo 6 relazione illustrativa;
- allegato C alla relazione illustrativa "Scheda quantitativa dei dati urbani";
- tavola n. 5/5b "Planimetria di Piano zona sud ovest – usi del suolo" con correzione dell'errore materiale contenuto nella individuazione dell'intervento n. 1B;
- certificazione relativa al quadro del dissesto (ex art. 15 comma 2 lettera b della LR 56/77);
- rapporto ambientale sulla valutazione ambientale strategica;

Dato atto l'Ufficio Tecnico Comunale ha trasmesso a tutti gli enti coinvolti, la documentazione integrativa sopra elencata, in previsione della seconda conferenza conclusiva di copianificazione e valutazione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo, prevista per il giorno 22.06.2018;

Preso atto che in sede della conferenza del 22.06.2018, sono stati acquisiti i seguenti contributi da parte degli enti partecipanti:

- ✓ REGIONE PIEMONTE
direzione ambiente, governo e tutela del territorio – settore valutazioni ambientali e procedure integrate, in data 18.06.2018 prot. n. 16532/A16000
- ✓ REGIONE PIEMONTE
direzione ambiente, governo e tutela del territorio – settore copianificazione urbanistica area nord – est, in data 21.06.2018 prot. n. 16873/A1607A
- ✓ REGIONE PIEMONTE
opere pubbliche, difesa del Suolo, in data 21.06.2018 prot. n. 28713/A1817A
- ✓ MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Soprintendenza per i beni archeologici del Piemonte, in data 21.06.2018 prot. n. 16873 (7716)
- ✓ A.R.P.A. Piemonte
 - Dipartimento di Novara
 - in data 22.06.2018 prot. n. 55057

Preso atto altresì che successivamente alla suddetta conferenza sono pervenuti i seguenti pareri/contributi:

- ✓ A.S.L. V.C.O., nota n. 37789 del 21.09.2018, registrata a questi uffici in data 22.06.2018 al prot. 2704;
- ✓ PROVINCIA DI NOVARA – Ufficio Pianificazione Risorse Idriche VAS – parere espresso con nota n. 23803 del 19.07.2018, registrato a questi uffici in data 19.07.2018 al prot. 3160;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale dichiara di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione, così come previsto all'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Richiamato l'art. 15 comma 13 della L.R. 56/77 che prevede che il soggetto proponente provvede, anche attraverso un confronto collaborativo con l'autorità competente per la VAS, alla revisione della proposta tecnica del progetto definitivo, ai fini della predisposizione del progetto definitivo dello strumento urbanistico, e a tal fine si avvale:

- a) delle osservazioni e dei contributi espressi nell'ambito della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
- b) del parere motivato relativo al processo di VAS, ove necessario, emesso dall'autorità competente per la VAS in tempo utile per la redazione del progetto definitivo.

Visto il parere motivato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06, redatto dall'arch. Debora Landi nella sua qualità di Organo Tecnico Comunale a supporto dell'Amministrazione nella procedura VAS della Variante Strutturale al PRGI, nominata con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 187 del 15.09.2017;

Visti gli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo della variante strutturale, acquisiti al protocollo generale in data 03.08.2018 al n. 3351, e più precisamente:

Elaborati Urbanistici a firma dell'arch. Mauro Vergerio:

3	- Planimetria sintetica di piano con fasce marginali comuni contermini	1:25.000
4/3.1	- Planimetria di piano - Usi del suolo	1:5.000
4/3.2	- Carta dei vincoli P.T.P.	1:5.000
4/3.3	- Carta dei vincoli - Culturali e paesaggistici	1:5.000
4/3.4	- Carta dei vincoli - Idrogeologici e infrastrutturali	1:5.000
5/5a	- Planimetria di piano Zona sud-est	1:2.000
5/5b	- Planimetria di piano Zona sud-ovest	1:2.000

5/6	- Planimetria di piano Zona nord	1:2.000
6/5.1	- Sviluppi del PRG nei Nuclei di Antica Formazione	1:1.000
8	- Perimetrazione dei centri abitati	1:5.000
9	- Verifica coerenza pianificazione sovraordinata	1:5.000
Relazione illustrativa – contiene schede quantitative dei dati urbani		
Norme di Attuazione		
Verifica coerenza PPR		
Repertorio comunale dei beni paesistici e storici		

Elaborati Idrogeologici a firma del dott. Geol. Corrado Caselli:

Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti

Elaborati Valutazione Ambientale Strategica:

Piano di monitoraggio
Rapporto Ambientale
Schede di compatibilità Acustica
Schede di Analisi
Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

Visto/a:

- la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- la Legge Regionale del Piemonte 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
- il Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia Edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 e s.m.i.;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 12-8931 del 9 giugno 2008;
- la Legge Regionale del Piemonte 20 ottobre 2000 n. 52;

Ritenuto di approvare ed adottare il Progetto Definitivo della variante strutturale del PRGI;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Con voti favorevoli unanimi espressi dai presenti nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare il Progetto Definitivo della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale, ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77, approvato con D.G.R. n. 69-5520 del 22 aprile 1991 e successiva variante generale comunale approvata con D.G.R. n. 5-5411 del 4 marzo 2002;

Di dare atto che il Progetto Definitivo della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale, è costituito dagli elaborati di seguito indicati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ma non materialmente allegati allo stesso:

Elaborati Urbanistici a firma dell'arch. Mauro Vergerio:

3	- Planimetria sintetica di piano con fasce marginali comuni contermini	1:25.000
4/3.1	- Planimetria di piano - Usi del suolo	1:5.000
4/3.2	- Carta dei vincoli P.T.P.	1:5.000

4/3.3	- Carta dei vincoli - Culturali e paesaggistici	1:5.000
4/3.4	- Carta dei vincoli - Idrogeologici e infrastrutturali	1:5.000
5/5a	- Planimetria di piano Zona sud-est	1:2.000
5/5b	- Planimetria di piano Zona sud-ovest	1:2.000
5/6	- Planimetria di piano Zona nord	1:2.000
6/5.1	- Sviluppi del PRG nei Nuclei di Antica Formazione	1:1.000
8	- Perimetrazione dei centri abitati	1:5.000
9	- Verifica coerenza pianificazione sovraordinata	1:5.000

Relazione illustrativa – contiene schede quantitative dei dati urbani

Norme di Attuazione

Verifica coerenza PPR

Repertorio comunale dei beni paesistici e storici

Elaborati Idrogeologici a firma del dott. Geol. Corrado Caselli:

Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti

Elaborati Valutazione Ambientale Strategica:

Piano di monitoraggio

Rapporto Ambientale

Schede di compatibilità Acustica

Schede di Analisi

Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

Parere motivato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06, redatto dall'arch. Debora Landi nella sua qualità di Organo Tecnico Comunale a supporto dell'Amministrazione nella procedura VAS della Variante Strutturale al PRGI;

Di dare atto che l'Amministrazione Comunale dichiara di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione, così come previsto all'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Di esprimersi sulle n. 27 osservazioni e proposte pervenute in fase di pubblicazione del progetto preliminare approvando i contenuti del fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare", allegato alla presente delibera a costituirne parte integrante;

Di dare atto che la presente deliberazione:

- così come previsto all'art. 15 comma 15 lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., oltre agli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo, contiene la dichiarazione della Capacità Insediativa Residenziale definitiva di cui all'articolo 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5 lettera e);
- oltre agli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo, contiene relazione dei dati finali relativi al consumo di suolo, sia in termini di superficie, sia in termini di incremento percentuale, al fine di monitorare il consumo di suolo in merito ad eventuali successive Varianti al PRGI;
- oltre agli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo, contiene dichiarazione di sintesi nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili

alternative individuate e come sono definite le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico

Di dare mandato all'ufficio tecnico comunale, a seguito della pubblicazione del presente provvedimento, di provvedere:

- alla pubblicazione degli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo sul sito informatico comunale: <http://www.comune.pettenasco.no.it/>
- a trasmettere alla Regione Piemonte, tutta la documentazione del Progetto Definitivo approvato, in coerenza con quanto disposto all'art. 15, comma 17, della L.U.R. e con quanto previsto all'art. 17 del Regolamento Regionale di cui al D.P.G.R. n. 1/R del 23.01.2017;

Con separata votazione favorevole unanime il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
F.to : SARTIRANI FRANCO

Il Segretario Comunale
F.to : D.ssa Angela Ganeri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 454 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 05-ott-2018 al 20-ott-2018 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

, li 05-ott-2018

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Angela Ganeri

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Angela Ganeri

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 28-set-2018

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Pettenasco, li 05-ott-2018

Il Segretario Comunale
F.to: D.ssa Angela Ganeri